



**Общество с ограниченной ответственностью
«Салекс»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф. 242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект межевания территории

земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская.

01/07-ПМТ

Пенза 2024



**Общество с ограниченной ответственностью
«САлекс»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф. 242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект межевания территории

земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская.

Основная часть
проекта межевания территории

Том 1

1-01/07-ПМТ-ОСН



Генеральный директор

А.А. Серяпин

Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-01/07-ПМТ-ОБО	Том 1. Основная часть проекта планировки Текстовая часть Графическая часть
2-01/07-ПМТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки Графическая часть.

					1-01/07-ПМТ-ОСН							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории							
Выполнил		Обухова		05.2024						Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024						ПМТ	1	1
					ООО «Салекс»							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1. Введение	Ошибка! Закладка не определена.
2. Характеристика территории проектирования.....	7
3. Планировочная организация территории.....	8
4. Сведения об изменяемых и образуемых земельных участках	9
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10
5. Чертеж границ проектных работ М 1:3500.....	11
6. Чертеж межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248 М 1:3000	12

					1-01/07-ПМТ-ОСН				
					Содержание тома 1				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
					ПМТ	1	1		
					ООО «Салекс»				

1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Территория проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская.

Основной целью выполнения проекта межевания рассматриваемой территории является перераспределение земельного участка 13:22:0114002:1248 с землями неразграниченной госсобственности.

Основанием для разработки проекта межевания территории Постановление Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 03.06.2024 №93.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в соответствии:

- с Правилами землепользования и застройки городского поселения утвержденными Решение Совета депутатов от 25.12.202017 г. № 55 (с последующими изменениями);
- с Проектом генерального плана городских поселений от даты публикации 01.06.2021 на сайте ФГИС ТП (economy.gov.ru) (с последующими изменениями).

					1-01/07-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Участок проектирования с кадастровым номером 13:22:0114002:1248 находится на территории р.п. Чамзинка Чамзинского района Республики Мордовия по улице Республиканская.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ проектных работ

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	416575,88	1328157,75
2	416690,45	1328265,13
3	416551,13	1328404,50
4	416461,66	1328495,75
5	416456,84	1328507,50
6	416439,78	1328529,63
7	416425,56	1328558,13
8	416411,34	1328592,00
9	416400,28	1328641,75
10	416398,25	1328665,13
11	416399,75	1328687,95
12	416373,21	1328656,46
13	416361,50	1328643,94
14	416358,08	1328640,25
15	416354,65	1328636,57
16	416323,56	1328603,31
17	416325,14	1328589,51
18	416375,61	1328459,61
19	416306,47	1328388,78
20	416316,34	1328344,74
21	416504,45	1328159,25
22	416532,54	1328192,75
23	416547,88	1328180,36
1	416575,88	1328157,75

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК-58, класс геодезической сети ГГС. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 13:22:0114002:1248 расположен в зоне П2.Зона производственных объектов IV-V класса опасности.

Зона производственных объектов IV-V класса опасности (П2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории производственных предприятий и складских баз IV-V классов опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м.

					1-01/07-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В проекте межевания территории предлагается образование земельного участка 13:22:0114002:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 2 - Характеристика изменяемого земельного участка

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
13:22:0114002:1248	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская.	46308 +/- 75 кв. м	Земли населённых пунктов	для расширение базы минеральных удобрений

Таблица 3 - Характеристика образуемого земельного участка

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
13:22:0114002:ЗУ1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская.	55430 кв. м	Земли населённых пунктов	для расширение базы минеральных удобрений

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе

					1-01/07-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границ территории образуемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13:22:0114002:3У1		
н1	416442,48	1328480,13
н2	416427,95	1328464,54
3	416427,51	1328464,99
4	416406,96	1328492,14
5	416397,12	1328507,80
6	416388,39	1328523,56
7	416377,09	1328549,51
8	416371,55	1328564,49
9	416364,50	1328589,43
10	416360,69	1328630,66
11	416361,51	1328643,93
н3	416358,08	1328640,25
н4	416354,65	1328636,57
н5	416354,64	1328636,55
13	416354,14	1328631,32
14	416357,98	1328588,50
15	416365,26	1328562,49
16	416371,13	1328546,66
17	416382,75	1328520,08
18	416390,87	1328505,50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	416401,00	1328489,13
20	416423,11	1328459,34
21	416316,35	1328344,75
22	416504,45	1328159,25
н6	416532,54	1328192,75
23	416532,55	1328192,75
н7	416546,83	1328181,22
н8	416664,01	1328279,38
н1	416442,48	1328480,13
26	416567,01	1328252,62
27	416566,82	1328252,62
28	416566,82	1328252,87
29	416567,01	1328252,87
26	416567,01	1328252,62
30	416511,16	1328281,58
31	416508,25	1328282,84
32	416508,35	1328283,07
33	416511,26	1328281,81
30	416511,16	1328281,58

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					23-17/10-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		05.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	3
						ООО «САЛЕКС»		

Чертеж границы проектных работ

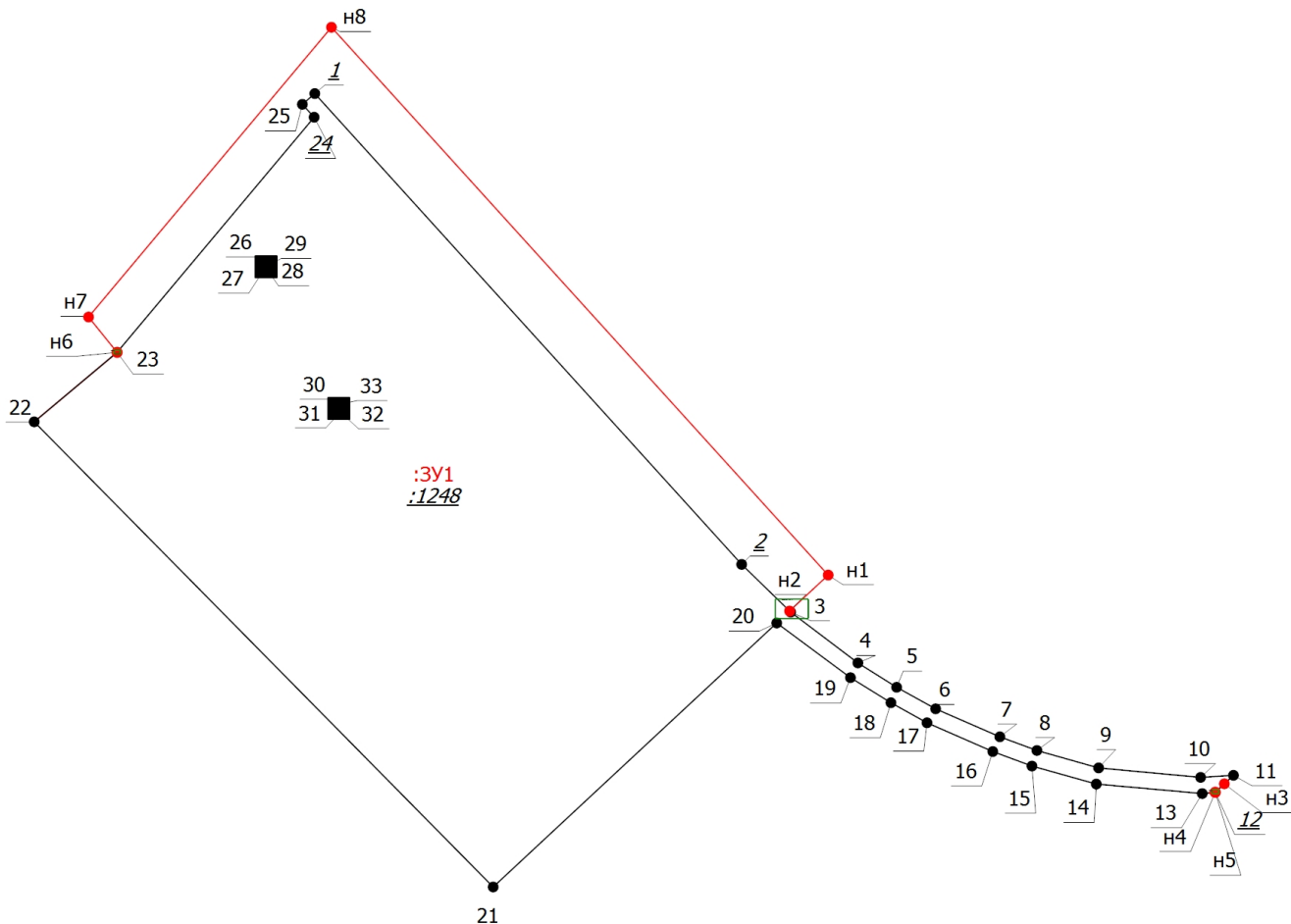


Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы проектных работ
- :1248 - Исходный земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница проектных работ
- 13:22:0114002 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка границы проектных работ
- :3У1 - образуемый земельный участок

Чертеж межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248



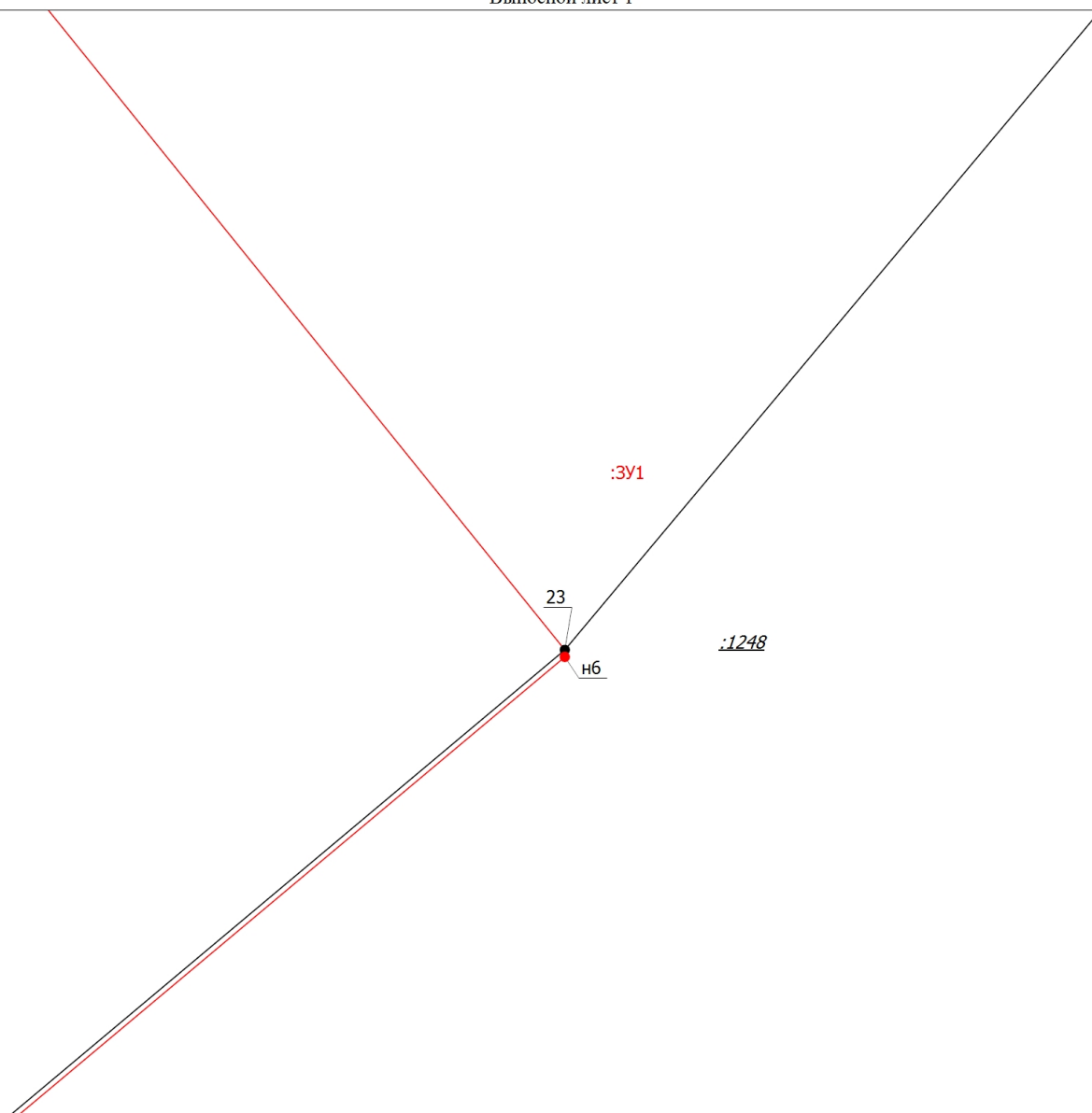
Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (красный) - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 3 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- :1248 - Исходный земельный участок
- :3У1 - Образующий земельный участок
- (черная линия) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (красная линия) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности

Чертеж межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248

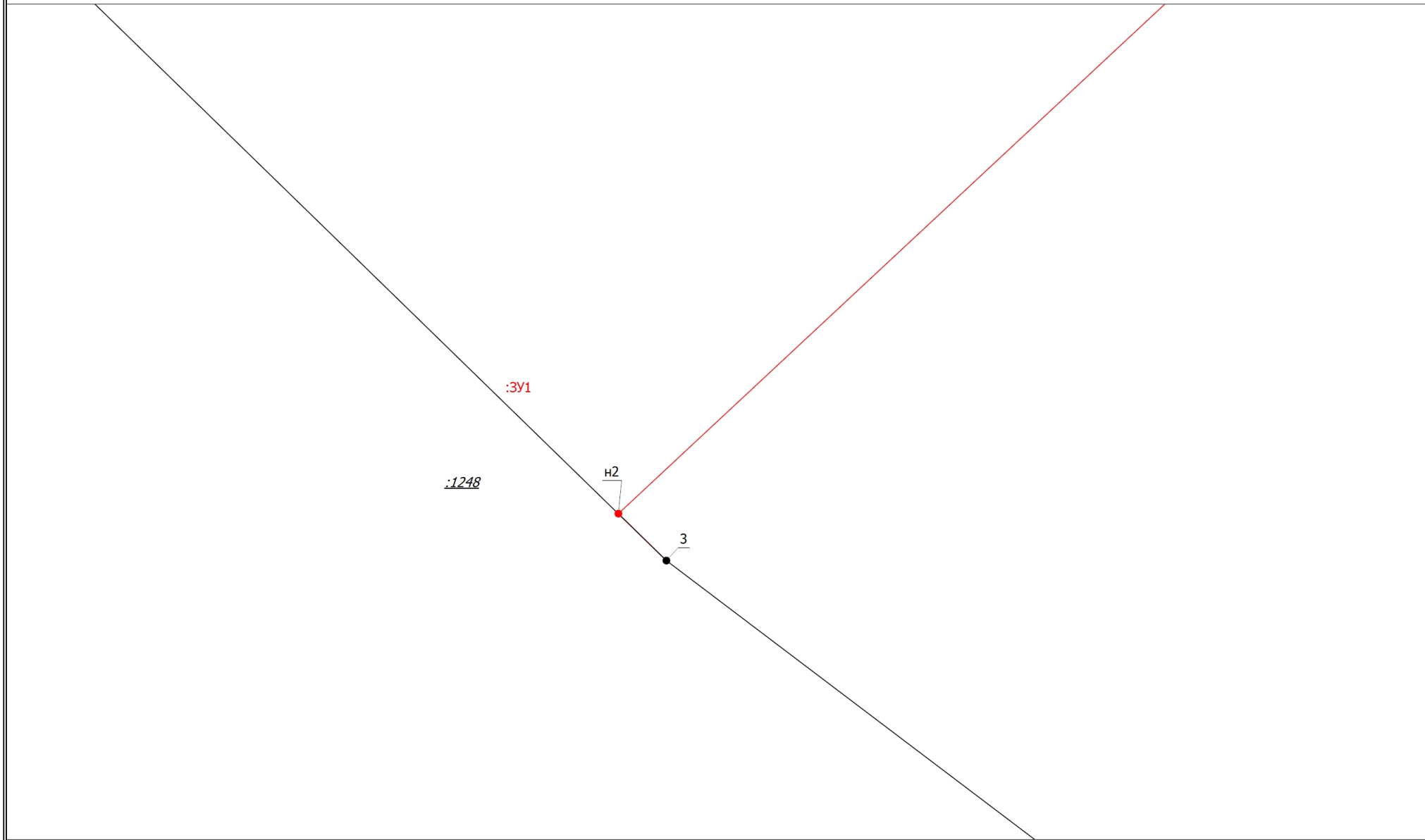
Выносной лист 1



Масштаб 1:10

Чертеж межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248

Выносной лист 2



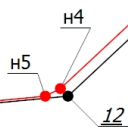
Масштаб 1:50

Чертеж межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248

Выносной лист 3

:3У1

:1248



Масштаб 1:10



**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Московская 74, оф. 242
Тел.: +7 987 509 01 49
e-mail: ca158@yandex.ru

Проект межевания территории

земельного участка с кадастровым номером 13:22:0114002:1248, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская.

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Том 2

2–01/07-ПМТ-ОБО

Генеральный директор

А.А. Серяпин



Пенза 2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	4
1. Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:3500.....	5

					2-01/07-ПМТ-ОБО			
					Содержание тома 2			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		05.2024		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	1
					ООО «САЛЕКС»			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					2-01/07-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		05.2024		ПМТ	1	2
Проверил		Обухова		05.2024				
						ООО «САЛЕКС»		

Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- :1248** - Исходный земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (pink) - Граница здания
- (orange) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- (brown) - Граница сооружения
- (green) - Граница кадастрового квартала
- (blue dashed) - Граница проектных работ
- (yellow dashed) - Граница зоны с особыми условиями
- 13:22:0114002 - Номер кадастрового квартала
- П2 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- :3У1** - Образуемый земельный участок
- :144** - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения,
- :1978 (1)** - Обозначение контура земельного участка, здания, сооружения
- 13:22-7.35 (4) - Территориальная зона 13:22-7.35 — Территориальные зоны
- 13:22-6.417 - Зона с особыми условиями использования территории 13:22-6.417 — Охранная зона инженерных коммуникаций

Республика Мордовия
Чамзинский муниципальный район
Администрация городского поселения Чамзинка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 г.

р.п. Чамзинка

№ 93

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в связи
с проведением кадастровых работ в рп. Чамзинка,
в границах земельного участка с кадастровым номером
13:22:0114002:1248**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «Тандем», администрация городского поселения Чамзинка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в рп. Чамзинка, в границах земельного участка с кадастровым номером **13:22:0114002:1248**.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликования в информационной газете «Вестник».

Глава администрации
городского поселения Чамзинка



В.В. Симонов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2024, поступившего на рассмотрение 22.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188	
Кадастровый номер:	13:22:0114002:1248
Номер кадастрового квартала:	13:22:0114002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская.
Площадь:	46308 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	21995516.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0114002:6318
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для расширение базы минеральных удобрений
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2008 Гурьянов Николай Николаевич, СНИЛС 059-269-403 95, договор на выполнение кадастровых работ от 20.04.2023 № 84, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188			
Кадастровый номер:		13:22:0114002:1248	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188			
Кадастровый номер:		13:22:0114002:1248	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Обухова Екатерина Юрьевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188			
Кадастровый номер:		13:22:0114002:1248	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тандем", ИНН: 5835126891
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0114002:1248-13/035/2024-14 22.01.2024 12:15:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188			
Кадастровый номер:		13:22:0114002:1248	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

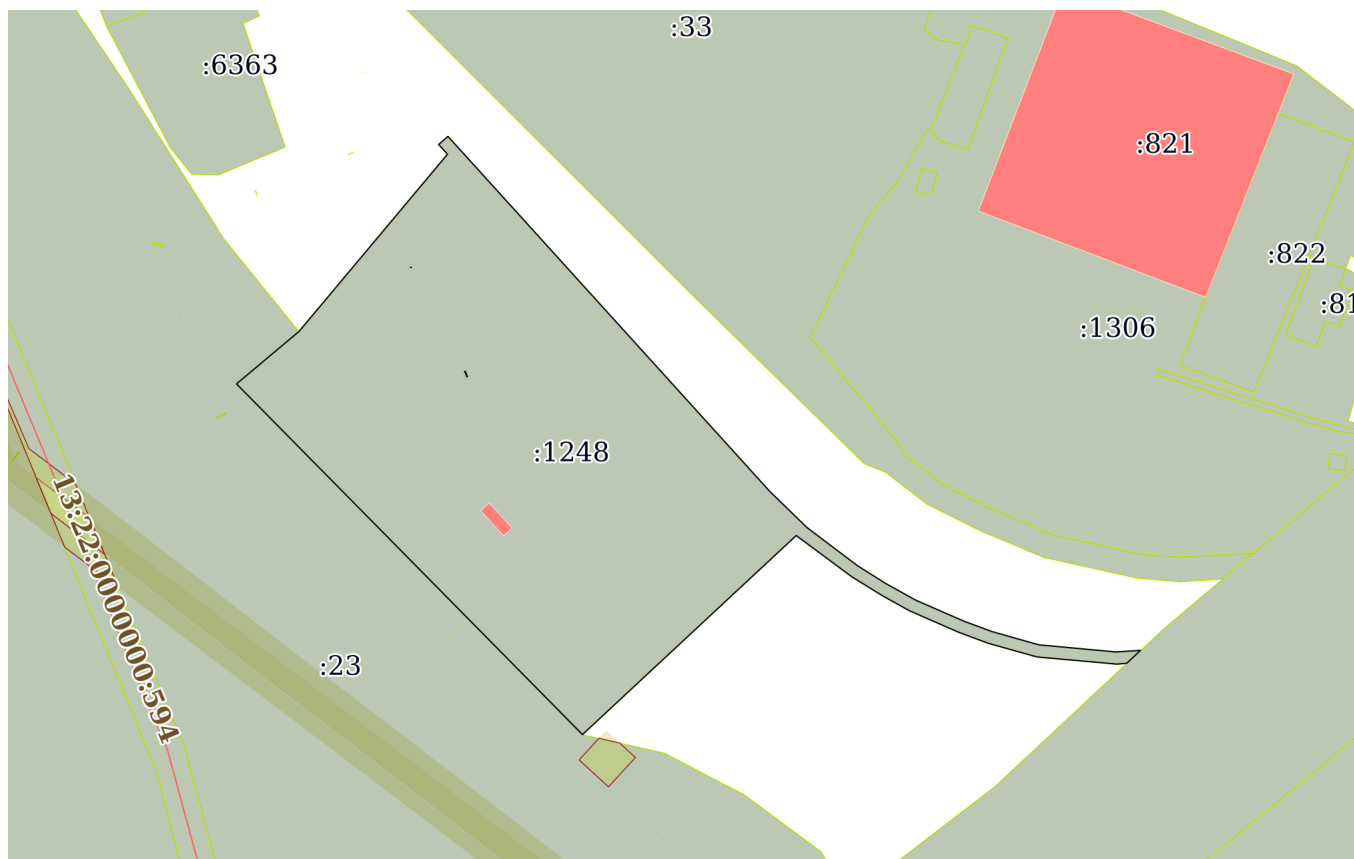
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188			
Кадастровый номер:		13:22:0114002:1248	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188			
Кадастровый номер:		13:22:0114002:1248	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°49.1`	256.91	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°13.4`	27.67	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°7.3`	34.05	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°8.6`	18.49	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°59.0`	18.02	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	113°31.9`	28.3	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°17.8`	15.97	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°47.0`	25.92	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	95°16.8`	41.41	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	86°27.8`	13.3	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°56.0`	10.06	по меже	13:22:0114002:144	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	264°34.2`	5.28	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	275°7.4`	42.99	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	285°38.2`	27.01	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	290°20.8`	16.88	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	293°36.8`	29.01	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	299°6.9`	16.69	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	301°45.0`	19.25	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	306°35.0`	37.1	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	227°1.6`	156.62	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	315°23.9`	264.18	по меже	13:22:0114002:23	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	50°0.6`	43.72	по меже	13:22:0114002:23	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188

Кадастровый номер:

13:22:0114002:1248

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	39°57.2'	124.02	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	317°38.3'	7.06	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	49°9.3'	6.64	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	180°0.0'	0.19	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(15)	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	90°0.0'	0.25	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(15)	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(15)	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.26	270°0.0'	0.25	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(15)	данные отсутствуют
30	1.3.30	1.3.31	156°35.3'	3.17	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(23)	данные отсутствуют
31	1.3.31	1.3.32	66°30.1'	0.25	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(23)	данные отсутствуют
32	1.3.32	1.3.33	336°35.3'	3.17	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(23)	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.30	246°30.1'	0.25	данные отсутствуют	13:22:0114002:1978(23)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188			
Кадастровый номер:		13:22:0114002:1248	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416637.18	1328272.65	Временный межевой знак	0.1
2	416446.81	1328445.16	Временный межевой знак	0.1
3	416427.51	1328464.99	Временный межевой знак	0.1
4	416406.96	1328492.14	Временный межевой знак	0.1
5	416397.12	1328507.8	Временный межевой знак	0.1
6	416388.39	1328523.56	Временный межевой знак	0.1
7	416377.09	1328549.51	Временный межевой знак	0.1
8	416371.55	1328564.49	Временный межевой знак	0.1
9	416364.5	1328589.43	Временный межевой знак	0.1
10	416360.69	1328630.66	Временный межевой знак	0.1
11	416361.51	1328643.93	Временный межевой знак	0.1
12	416354.64	1328636.58	Временный межевой знак	0.1
13	416354.14	1328631.32	Временный межевой знак	0.1
14	416357.98	1328588.5	Временный межевой знак	0.1
15	416365.26	1328562.49	Временный межевой знак	0.1
16	416371.13	1328546.66	Временный межевой знак	0.1
17	416382.75	1328520.08	Временный межевой знак	0.1
18	416390.87	1328505.5	Временный межевой знак	0.1
19	416401	1328489.13	Временный межевой знак	0.1
20	416423.11	1328459.34	Временный межевой знак	0.1
21	416316.35	1328344.75	Временный межевой знак	0.1
22	416504.45	1328159.25	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138710188

Кадастровый номер:

13:22:0114002:1248

1	2	3	4	5
23	416532.55	1328192.75	Временный межевой знак	0.1
24	416627.62	1328272.39	Временный межевой знак	0.1
25	416632.84	1328267.63	Временный межевой знак	0.1
1	416637.18	1328272.65	Временный межевой знак	0.1
1	416567.01	1328252.62	Временный межевой знак	0.1
2	416567.01	1328252.87	Временный межевой знак	0.1
3	416566.82	1328252.87	Временный межевой знак	0.1
4	416566.82	1328252.62	Временный межевой знак	0.1
1	416567.01	1328252.62	Временный межевой знак	0.1
1	416511.16	1328281.58	Временный межевой знак	0.1
2	416511.26	1328281.81	Временный межевой знак	0.1
3	416508.35	1328283.07	Временный межевой знак	0.1
4	416508.25	1328282.84	Временный межевой знак	0.1
1	416511.16	1328281.58	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия