**СТАТЬЯ 30. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |
| --- |
| **Сх1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий сельскохозяйственных угодий без права возведения объектов капитального строительства. |

| **Основные виды разрешенного использования** |
| --- |
| **Наименование и код ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры земельных участков** | **Предельное количество этажей. Предельная высота.****(эт./м.)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Min отступы от границ земельного участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительства** |
| **Площадь (кв. м.)** | **Размер (м.)**  |
| **min** | **max** | **min / max** |
| Растениеводство 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par51) - [1.6](#Par63) | 1000 | 3000000 | не подлежат установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1000 | 3000000 | не подлежат установлению |
| Овощеводство 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1000 | 3000000 | не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1000 | 100000 | не подлежат установлению | 10/100 | 60 % | 3 | - Склад;- Зернохранилище;Овощехранилище;- Здание для переработки сельскохозяйственной продукции |
|  |  |  |  |  |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1000 | 3000000 | не подлежат установлению |
| Садоводство 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1000 | 3000000 | не подлежат установлению |
| Выращивание льна и конопли 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1000 | 3000000 | не подлежат установлению |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1000 | 4000 | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежат установлению | - Автомобильные дороги;- Набережные;- Скверы; - Бульвары;- Велодорожки;- Площади;- Малые архитектурные формы;- Памятники;- Общественные туалеты |

| **Условно разрешенные виды использования** |
| --- |
| **Наименование и код ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры земельных участков** | **Предельное количество этажей. Предельная высота.****(эт./м.)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Min отступы от границ земельного участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительства** |
| **Площадь (кв. м.)** | **Размер (м.)**  |
| **min** | **max** | **min / max** |
| Животноводство 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11,1.15, 1.19, 1.20 | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 1/20 | 60 % | 3 | - Ферма;- Технологическое здание;- Свиноводческий комплекс; - Птицефабрика;- Объекты для содержания и разведения животных |
| Скотоводство 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 1/20 | 60 % | 3 | - Ферма;- Технологическое здание |
| Звероводство 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 1/20 | 75 % | 3 | - Объекты для содержания и разведения животных |
| Птицеводство 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 1/20 | 60 % | 3 | - Ферма;- Птицефабрика;- Технологическое здание |
| Свиноводство 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 1/20 | 60 % | 3 | - Ферма;- Свиноводческий комплекс |
| Пчеловодство 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 1/10 | 50 % | 3 | - Здание для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 2/10 | 60 % | 3 | - Рыбоводческий комплекс |
| Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | 10000 | 100000 | не подлежат установлению | 3/20 | 40 % | 3 | - Научный центр;- Селекционный центр;- Хранилище образцов растительного и животного мира |
| Питомники 1.17  | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 10000 | 500000 | не подлежат установлению | 1/20 | 38 % | 3 | - Питомник;- Хранилище  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18  | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 50 | 50000 | не подлежат установлению | 1/20, для водонапорных башен - 30 м | 60 % | 1 | - Машино-транспортная и ремонтная станция;- Ангар, гараж для сельскохозяйственной техники;- Амбар;- Водонапорная башня;- Трансформаторная станция;- Артезианская скважина;- Силосное хранилище;- Проезд |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 600 | 3000 | 12/50(ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) | 3(надземных)12  | 60 % | 3 | - Индивидуальный жилой дом;- Индивидуальный гараж;- Баня;- Сарай |
| минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м;минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; |
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 10 | 100000 | не подлежат установлению | 5/20 | 75 % | 3 | - Водонапорная башня;- Водопроводная насосная станция;- Водопровод;- Канализационная насосная станция;- Канализация;- Газопровод;- Газорегуляторный пункт;- Кабель связи;- Кабель силовой;- Тепловая сеть;- Воздушная линия электропередачи;- Тепловой пункт;- Дождевая канализация;- Котельная;- Насосная станция;- Трансформаторная подстанция;- Телефонная станция;- Станция, антенна сотовой связи;- Водозаборное сооружение- Здание ресурсоснабжающей организации;- Площадка для сбора мусора; |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 250  | 10000 | не подлежат установлению | 3/12 | 61 % | 1 | - Ветеринарный кабинет;- Ветеринарная клиника; |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Не подлежат установлению.

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются совокупностью требований, определенных главой 6 настоящих Правил.